

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 15.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-797/2023

Stečajni sudac: Lovro Sardelić

Dužnik: BRICK BUILD d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 9., OIB: 37543455516

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
- za izvještajno ročište**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava radi postojanja tražbine u iznosu od 33.206,03 EUR. Prijedlogu je priložena potvrda Financijske agencije prema kojoj su na dan 31.10.2022. računi dužnika blokirani 255 dana.

Rješenjem od 15.05.2023. nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka sud je na temelju podataka tijela javne vlasti utvrdio da dužnik nije vlasnik niti posjednik nekretnina, zrakoplova, vrijednosnih papira, da na dan 01.08.2023. ima evidentirane a neizvršene osnove za plaćanje u trajanju od 529 dana u iznosu od 4.610,30 EUR, te da u vlasništvu ima motorno vozilo N1, marke IVECO 35 C 10 3,0 HPI, registarske oznake ZG2657IA. U odnosu na navedeno vozilo sud je rješenjem od 01.09.2023. odredio mjeru osiguranja zabrane raspolaganja.

Rješenjem od 01.09.2023. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te mi je naloženo izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, iznijeti mišljenje o postojanju stečajnih razloga, procijeniti predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka kao i dostatnost dužnikove imovine za namirenje istih. Na temelju provedenih radnji i pribavljene dokumentacije (Bilanca na dan 11.09.2023., kartica Saldakonti 1200 – potraživanja od kupaca) utvrdio sam da imovinu dužnika čine potraživanja od kupaca u iznosu od 71.000,00 EUR (55.000,00 EUR od aktivnih pravnih subjekata i 16.000,00 EUR od fizičkih osoba) i naprijed navedeno teretno vozilo paušalno procijenjene vrijednosti 4.000,00 EUR, sve uz rezervu da naplativi iznos nije moguće pretpostaviti ali je za očekivati da bi bio dostatan za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, i predložio otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 27.10.2023.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 26.03.2021. pod MBS: 081363272 kao društvo s ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK.

Osnivač i jedini član društva je STIPAN PRTENJAČA, OIB: 68197048719, Zagreb, VII. Bukovački ogranak 10., ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje.

Pretežita djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka provedene su radnje usmjerene na preuzimanje predmeta stečajne mase i poslovne dokumentacije prema utvrđenjima iz prethodnog postupka, kako slijedi:

- 30.10.2023. upućen poziv ranijem zastupniku dužnika po zakonu na predaju predmeta stečajne mase prema utvrđenjima iz prethodnog postupka (motorno vozilo, računi izdani dužnikovim dužnicima za izvršene usluge). Poziv je upućen na adresu elektroničke pošte zastupnika i po zakonu i zaprimljen je;
- 02.11.2023. održan sastanak s ranijim zastupnikom dužnika po zakonu i dogovorena predaja predmeta stečajne mase. U razdoblju koje je uslijedilo stečajna masa nije predana, unatoč višekratnim telefonskim pozivima i danim upozorenjima;
- Podneskom od 21.12.2023. predloženo sudu da naloži ranijem zastupniku po zakonu predaju stečajnom upravitelju u posjed predmete stečajne mase, podredno odredi novčanu kaznu. Zaključkom od 17.01.2024. sud je naložio ranijem zastupniku po zakonu predaju predmeta stečajne mase;
- 30.01.2024. raniji zastupnik dužnika dostavio mi je na adresu elektroničke pošte dopis kojim me obavještava da predmet stečajne mase - motorno vozilo – nije u voznom stanju i da ga namjerava vučnom službom dopremiti stečajnom upravitelju. Kako je u vrijeme prethodnog postupka vozilo bilo u voznom stanju i u redovitoj eksploataciji, a obzirom da sadašnje stanje vozila i godina proizvodnje te troškovi smještaja i vrijednost takvog vozila ne bi bili dostatni za pokriće troškova, odbio sam preuzeti ga i ponovno pozvao ranijeg zastupnika na dostavu računa na temelju kojih su utvrđena potraživanja od kupaca. Do dana izrade ovoga Izvješća računi nisu dostavljeni;
- Dostavu računa izdanih dužnikovim dužnicima zatražio sam 11.11.2023. i od servisa BEATA KNJIGOVODSTVO koji je za dužnika obavljao knjigovodstvene poslove. Servis nije odgovorio;
- Od tijela javne vlasti, Porezna uprava i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje pribavljeni su podaci o stanju računa dužnika, da dužnik nije imao promet nekretnina u posljednje 4 godine, te da nema zaposlenih radnika.

**Prilog 1 – poziv ranijem zastupniku po zakonu, podnesak od 21.12.2023., zaključak od 17.01.2024.*

**Prilog 2 – dopis ranijeg zastupnika od 30.01.2024., odgovor stečajnog upravitelja, poziv knjigovodstvenom servisu*

**Prilog 3 – dopis Porezne uprave, kartica o stanju računa, podaci o zaposlenima*

Prema prispjelim prijavama tražbina sačinio sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis vjerovnika, Popis predmeta stečajne mase i Pregled imovine i obveza.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI OBUSTAVE POSLOVANJA

Prema potvrdi Financijske agencije priložene uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka računi dužnika su na dan 31.10.2022. bili blokirani 255 dana, što upućuje na zaključak da je blokada računa nastupila tijekom mjeseca ožujka 2022. godine.

Međutim, iz jedine knjigovodstvene dokumentacije koju je raniji zastupnik dužnika tijekom prethodnog i stečajnog postupka predao je stečajnom upravitelju, Bilanca na dan 11.09.2023. i kartica Saldakonti 1200 – potraživanja od kupaca u tuzemstvu, proizlazi da je imovina društva iznosi 86.303,49 EUR na ime potraživanja od kupaca, od čega potraživanja od aktivnih pravnih osoba i fizičkih osoba iznose 71.000,00 EUR. Račune izdane dužnikovim dužnicima na temelju kojih je u bilanci iskazano potraživanje od kupaca dužnik nije predao stečajnom upravitelju pa ostaje nerazjašnjeno jesu li potraživanja otpisana ili na neki drugi način naplaćena ili je knjigovodstvo vođeno neuredno.

Zaključno, dužnik ne obavlja djelatnost i nema uvjeta za obnovu poslovanja.

V. IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine

Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, niti je u posljednje četiri godine imao promet nekretnina.

Pokretne

Dužnik nema u vlasništvu pokretne.

Teretno vozilo N1, marke IVECO 35 C 10 3,0 HPI, registarske oznake ZG2657IA, godina proizvodnje 2007. koje je u vrijeme provedbe prethodnog postupka bilo u vlasništvu dužnika u voznom stanju i redovitoj upotrebi stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka odbio preuzeti jer isto više nije u voznom stanju, a obzirom da sadašnje stanje vozila i godinu proizvodnje te troškove smještaja vrijednost takvog vozila ne bi bila dostatna za pokriće troškova.

Potraživanja

Poslovna dokumentacija u posjedu stečajnog upravitelja nije dostatna za naplatu potraživanja.

Kako je naprijed navedeno, raniji zastupnik dužnika nije predao dokumentaciju na temelju koje bi bilo moguće pokrenuti postupke naplate eventualnih potraživanja.

Zaključno, dužnik nema dostupne imovine kojom bi se namirili troškovi postupka.

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Općinski sud u Sesvetama, Ovr-5337/2022

Ovrhovoditelj: FÖRCH d.o.o., Buzin

Ovršenik: dužnik

Radi: 444,71 EUR

Stanje spisa:

Ovrhovoditelj traži prijedlogom za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave naplatu iznosa od 444,71 EUR i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu. Javni bilježnik Slavica Perić iz Dugog Sela donijela je 02.06.2022. rješenje o ovrši. Rješenje je pravomoćno i ovršno 07.03.2023.

2. Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-1173/2022

Tužitelj: Drago Pršlja iz Ivanić Grada

Tuženik: I. dužnik

II. Jumar Nekretnine d.o.o., Zagreb

Radi: naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu

Stanje spisa:

Tužitelj tuži tuženike radi pretrpljene ozljede na radu i naknade neimovinske štete u iznosu od 300.000,00 HRK. Posljednja sudska radnja, pripremno ročište održano 23.03.2023.

VII. POPIS VJEROVNICA

Prijavu tražbine predali su vjerovnici, prema isplatnom redu:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
2. Celox d.o.o. u stečaju

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

VIII. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Kako je navedeno u poglavlju V. Imovina, u posjedu stečajnog upravitelja nema predmeta stečajne mase.

IX. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Obveze
0,00	79.152,27 EUR – prijavljene tražbine
Ukupno: 0,00	Ukupno: 79.152,27

X. DOSADAŠNJI I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi, prethodni postupak

R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 4 preporučene pošiljke s povratnicom	10,72
2.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	428,03
	UKUPNO	438,75

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Porezno-pravno polaganje računa – izrada godišnjih financijskih izvješća za 2023. i 2024.	200,00
2.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	428,03
	UKUPNO	628,03

Dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci: 1.066,78 EUR.

XI. ZAKLJUČNO

Na temelju provedenih radnji u ovom stečajnom postupku utvrđeno je ne postojanje stečajne mase, odnosno nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. U smislu članka 293. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 7/15, 104/17 i 36/22) stečajni upravitelj će posebnim podneskom predložiti obustavu stečajnog postupka i sazivanje Skupštine vjerovnika radi očitovanja vjerovnika o prijedlogu za obustavu postupka.

XII. PRIJEDLOZI

Na temelju provedenih radnji i utvrđenja navedenih u ovom Izvješću, predlažem vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;

2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za obnovu poslovanja stečajnog dužnika;
3. Prihvaća se obračun dosadašnjih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu